

Companies insight

■今日观察

股东注资当年曾“救命” 棱光实业今要卖“稻草”



◎记者 赵一蕙 ○编辑 李小兵

棱光实业想“甩掉”当年的救命稻草了。公司今日公告,公司拟将所持的上海尚建园创意产业管理有限公司51%的股权在上海联合产权交易所挂牌,公开募集意向受让方。但值得一提的是,这笔股权是控股股东上海建材集团为帮助公司恢复上市才注入公司的,而如今公司决定将这笔资产予以转让。

棱光实业今日公告称,此次将转让所持尚建园管理公司51%股权,该公司截至2008年底资产总额为5473万元,资产净额为4304万元,营业收入为5878万元。而股权转让价格以经核准的评估值为依据。

这笔股权曾帮助一度暂停上市的棱光实业“咸鱼翻身”。2007年1月,公司发布重组预案,称拟向大股东上海建材集团定向增发,购买其所持的以“尚建园”为命名的上海建材创意产业园区(具体包括为土地使用权及其地上所有建筑物),以及对尚建园管理公司51%控股权。上述两笔资产评估值分别为1.98亿元和1135万元。

虽然这笔资产在所注入资产中比重不大,但却和所注的上海建材创意产业园区是一个整体,因为该公司负责独家经营管理、运营该园区,两者共同形成具有完整性、独立性。根据重组方案披露的运作模式,该公司将在独家运营管理上海建材创意产业园区对外获得租金、场地收入、停车场收入等全部收入后,扣除向园区支付的固定租金以及相关

成本费用后的利润,按比例向上市公司进行利润分配。同时,根据合同约定,尚建园管理公司还向上市公司支付3250万元的固定租金。

正因为有了园区和管理公司,棱光实业获得了建材创意园区这一新的主营业务和新的利润增长点,才有了恢复上市希望。而在2007年10月26日公司复牌第一天,就由停牌前的1.21元大涨1098%,最后收于14.49元。不过当时,管理公司因为在2006年方才成立,因此并未有营业收入,总资产仅有1426万元,净利润为负272万元。

上述非公开发行于2008年完成。而根据公司2008年年报,管理公司净利润已达到1514万元。且公司在年报中提及发展战略时还表示,将继续沿着公司“清洁能源产品为主的新材料”以及“开发运营建材业为主的创意产业园区及为其配套的生产型服务业”两大业务领域发展,由此可见,尽管公司非公开发行股票收购的上海玻璃钢研究院100%资产,注入风力叶片业务,也并未放弃对建材创意产业园区的发展。

与此同时,根据之前发布的预案,管理公司和建材园区之间的合同期限为自2007年起至2025年止,也尚未到合同期满的时间。

既然并未放弃恢复上市时确定的业务,而且管理公司的业绩也较之收购时明显转入正轨,那为何上市公司要转让这笔股权?这是否意味着该公司的业绩不如预期?不过,公司今日的公告并未对转让的原因做出解释。

■特别关注

司尔特 IPO 遭否 靓丽业绩难释股权转让迷阵

◎记者 魏梦杰 ○编辑 李小兵

周一晚间,证监会发审委公告称,安徽司尔特肥业股份有限公司首发申请未通过。从招股说明书看,公司经营状况良好。06年净利润只有1217万元,而08年增长至7867万元。近三年的经营现金净现金流也很出色,尤其是09年上半年经营性现金净流入高达1.91亿元。

这样一家公司何以会IPO被否?相关行业研究员表示,司尔特肥业在历史上屡次以注册资本为基数,转让公司股权,这或许是证监会否决公司IPO申请的主要原因。“当中有可能涉及到相当丰厚的利益。”

招股说明书显示,公司系由有限公司整体变更设立。有限公司成立于1997年11月5日,由中化肥、安徽农资、宁国农资共同出资组建。中化肥占比43%;安徽农资占比42%;宁国农资占比15%。

司尔特设立之初,宁国农资还是宁国供销社的下属集体企业,2001年宁国农资改制成民营企业。此后,司尔特其他两大股东中化肥和安徽农资先后退出。招股说明书称:“中化肥公司两次转让股权价格均系协议双方协商以注册资本为基数、按转让股权比例计算得出。自1997年11月设立至退出,中化肥公司从司尔特有限公司分得利润累计达到893.50万元,全部股权转让所得及历年分红收入合计为2398.50万元,投资增值率高达59.37%。”该研究员指出,公司经营多年之后,仍以注册资本为基数转让公司股权实属罕见。“依据常规性的操作,这种股权转让都应该以相关年度净资产为基数。此外,中化肥在司尔特6年投资收益只有区区59.37%,平均年收益率相当低。”

在两大股东撤离之后,司尔特立即增资扩股,引进双津公司为第二大股东,可是两年之后,宁国农资再次不可思议的以极低价格将双津公司持有的司尔特

股权收入囊中。该研究员强调,“最难以解释的是,2001年资产总额只有3141.36万元的宁国农资,在此后的2002至2005年间受让司尔特股权的时候花去了总计8225万元的真金白银。这些钱到底从何而来?”

2007年4月25日,安徽农资将所持的3.85%转让给宁国农资之后,宁国农资实现了对司尔特的全资控股。在完成了宁国农资对司尔特的全资控股之后,司尔特开始了改制,由有限公司转变为股份公司。

招股说明书显示,2007年8月宁国农资按照注册资本分别向长江投资、金国清、楼江转让所持有的司尔特25.00%、7.40%、4.10%的股权。此后,同意长江投资向田三红转让所持有司尔特5%的股权。研究员强调说明,“长江投资公司成立于2007年7月24日,正处于司尔特改制前夕。这不得不令人产生疑虑,长江投资是不是专门为了受让司尔特25%股权设立的新公司。”

冲刺创业板搁浅 福星晓程或因不差钱

◎记者 彭友 ○编辑 李小兵

在最后一刻,梁莎莎失去了身家百万的机会。

11月2日,证监会创业板发行审核委员会第19次会议否决了北京福星晓程电子科技股份有限公司的IPO申请。该公司的上市努力功亏一篑,其中,1988年出生的梁莎莎在该公司申报上市前,于今年6月30日以3.41元/股的价格受让12万股,合计价格40.92万元。如果该公司上市成功的话,梁莎莎的身家翻上10倍想必不成问题。

有市场人士分析,福星晓程IPO之所以被否,或许源于公司“不差钱”。

福星晓程2008年上半年净利润为1750万元,占全年净利润的37.71%;2007年上半年净利润为1036万元,占

全年净利润的29.79%,即公司产品销售平均约65%的营业收入和约70%的净利润于每年下半年实现。该公司2009年上半年的净利润为3150万元。

今年上半年,福星晓程的负债合计6690万元,2008年负债为8992万元,2007年为9224万元,2006年为2475万元。而福星晓程在上述四个时期的货币资金分别是3388万元,7006万元,5316万元和1912万元。流动资产更是分别达到15182万元,14216万元,12853万元,6150万元,更值得注意的是,福星晓程2006年和2007年没有借款,也没有利息支出发生。

根据福星晓程的招股说明书,公司本次募集资金项目计划投资总额为22517万元,其中已于2008年自筹2888万元购买办公楼作为中国极光电芯片PL4000项目的研发中心,本次还拟募资

19629万元用于数字互感器产业化项目和中国极光电芯片PL4000项目。

上述分析人士认为,福星晓程的资产状况显示,公司其实资金相对充足,是有能力通过自身的能力完成上述项目的”。

另外有意思的是,福星晓程本来与上市公司福星股份是“父子关系”,但在上市之前却变成了“叔侄关系”。2000年9月,福星股份、自然人程毅、孝感市光源电力集团有限责任公司、深圳市万济高科技产业投资有限公司、湖北省汉川市钢丝绳厂等五家主体共同发起设立福星晓程,其中福星股份认购1470万股,占比49%。2001年11月,福星晓程以每股1元的价格回购福星股份持有的公司500万股。2003年12月,福星股份将持有的福星晓程剩余970万股作价760万元转让给武汉市福星生物药业有限公司。

■公司简讯

爱建股份 拟向国际集团发行2.2亿股

爱建股份今日披露了发行股份购买资产暨关联交易报告书,拟向上海国际集团发行股份购买其持有的上投房产100%股权、通达房产100%股权,上述两笔评估值合计26.9亿元。根据发行价格12.21元/股计算,本次发行股份数量约为22039.5万股。本次交易后,上海国际集团将直接和间接合计持有本公司22.23%股份,成为本公司第一大股东。

根据评估,上投房产评估价值为13.16亿元,增值率为67.08%;通达房产评估价值为13.75亿元,增值率为45.10%。

资料显示,上述两公司在开发以及待开发项目总用地面积为130万平方米,规划总建筑面积172万平方米。拟购买资产2009年1至7月营业总收入为14亿元,利润总额1.37亿元,净利润为6355万元。上投房产、通达房产2009年净利润预测数分别为22931万元、负6212万元。(赵一蕙)

“仓促”举牌闽福发A 两自然人遭交易所限制交易

闽福发A今日发布的《简式权益变动报告书》曝露了两自然人“闪电”举牌闽福发的全过程。不过,或是出于“购股心切”的缘故,这对母子在合计持股比例达到5%举牌线时并未及时“停下脚步”对外进行披露,深交所由此对其给予了限制交易的处罚。

据悉,自然人历琦岳及其母亲王靖从今年9月28日至11月2日通过大宗交易和二级市场合计购入“闽福发A”股份总计1513.8849万股,占上市公司总股本6.18%。其中历琦岳持有1225.8849万股(占总股本的5.007%),王靖持有288万股(占总股本的1.176%)。在权益报告书中,历琦岳及王靖表示,之所以增持闽福发A,是因为看好上市公司未来的发展,但其同时披露,此次购买股票为一般投资行为,未来无意进一步增持闽福发A。

不过,从权益报告书中披露的交易细节中可

以看到,作为一致行动人的历琦岳及王靖在首次超过5%后没有及时履行信息披露和报告义务并继续增持,此举严重违反了《证券法》第八十六条和《上市公司收购管理办法》第十三条的规定,属于《深圳证券交易所限制交易实施细则》第三条规定的重大异常交易。

而据记者了解,深交所将根据《证券法》第一百一十五条第三款和《深圳证券交易所限制交易实施细则》第四条规定,从2009年11月4日起至2009年12月3日止对两人证券账户采取限制交易措施,即限制上述账户在上述期间买入、卖出闽福发A股票。

事实上,自然人或机构因超比例举牌而遭到交易所处罚的例子并不鲜见。中兆投资去年“强攻”商业城时在首次买入股票达到商业城总股本8.63%时才披露股东权益变动报告书,上交所随即于去年11月17日对其作出通报批评,并限制中兆投资账户在此后一个月继续买入商业城股票。(王丽娜 徐锐)

浙江东方拟参股金信信托

浙江东方今日公告称,公司拟参股正在重整的金信信托。公司称,金信信托成立于1991年2月,注册资本人民币10.18亿元。2005年12月,金信信托被停业整顿,并于2008年1月进入破产程序。现金信信托拟按有关规定实施破产重整,目前债务清偿、老股东清退等工作已基本完成,正在拟定重整计划并待报有关部门审批,公司管理层正与金信信托就参股事项进行商谈。

根据中国银监会有关规定,成为信托公司的股东需由相关监管部门进行股东资格审查,因此公司需首先进行信托行业股东资格的申报。上述参股事项及申报结果目前仍存在不确定性,且最终尚需公司按决策程序进行决策。(赵一蕙)

新希望 股东会同意公司债发行期延长

新希望今日公告,公司临时股东大会昨天通过决议,同意将早前已同意发行的8亿元公司债

券发行有效期延长一年,并授权董事会全权办理本次发行相关事项。

新希望去年第二次临时股东大会即审议通过了面向社会公开发行面值不超过8亿元公司债券相关议案。今年8月12日,公司收到了中国证监会核准发行批复,但因公司债券尚未发行,股东大会授权董事会发行公司债券的一年有效期将至,特将其发行有效期延长一年。

另外,新希望股东大会昨天还审议通过了增加“兽药销售”经营范围,并修改《公司章程》的议案。(漆小均)

海越股份子公司竞得一地块

海越股份今日公告,公司控股子公司诸暨市越都石油有限公司于近期以838万元的价格竞得诸暨市次坞镇大桥加油站地块国有建设用地使用权,土地用途为商业(加油站),征地面积为4679.7平方米,建设用地面积为2909.9平方米。该项土地交易于2009年11月3日获得诸暨市国土资源局确认。(赵一蕙)

华微电子获2690万资金补助

华微电子今日公告,近日根据吉林高新区财政局文件,政府为了鼓励企业自主创新,特给予公司科技专项资金补助2690万元,公司将此补助资金分6个月计入营业外收入,计入期间为2009年7月至12月。(赵一蕙)

太极实业向子公司增资3亿元

太极实业今日公告,拟对子公司江苏太极实业新材料有限公司增资3亿元,同时将捻织、浸胶生产线出售给该公司。公司称,此次增资为进一步推动以江苏太极为主体实施的公司涤纶帘子布和帆布业务的融合,增资后公司注册资本达到6亿元。

同时,拟将所拥有的涤纶帘子布和帆布捻织、浸胶生产线转让给江苏太极,本次资产转让总金额为1.35亿元。(赵一蕙)

■热话题

深物业股改复牌飙升 深圳资金狂捧S股概念

◎记者 赵一蕙 ○编辑 李小兵

昨日,深物业股改实施完毕复牌遭到热炒,盘中被临时停牌,当日涨幅达到36.5%,换手率高达51.06%。而深交所的交易信息显示,公司还遭到了来自深圳资金的对倒。看来,创业板并未让游资忘记S股的存在,以及S股随时间推移愈发稀缺的特征。

昨日深物业实施股改复牌,虽然以11.70元低开,但在上午收盘11点23分已经涨至14.04元,因盘中成交价格较开盘价上涨20%,被深交所实施临时停牌。而复牌后股价依旧直线飙升,最高涨至16.3元,涨幅达12.26%,不过收盘时下跌至14.05元,全天跌3.24%,成交量达到6488万股,成交额8.85亿元,换手率高达51.06%,涨幅达到了36.5%。

昨日深交所公布的交易信息显示,来自深圳的资金对深物业格外“关照”。买入金额前五名中,国信证券深圳泰然九路证券营业部以1771万元拔得买入金额的头筹,但在卖出金额前五名中,该营业部也以1154万元排名第五,同时,国信证券深圳红岭中路营业部也以1186万元排名卖出金额第四位。深物业遭到了深圳资金的“青睐”。

市场对深物业的追捧透视出资金对于S股的“不变初衷”,随着两市的S股由“非主流”变成了“凤毛麟角”,剩下的S股成为了稀有资源。“以后机会不再,筹码少,价格就容易游资推高。”一位业内人士此前表示。而今年也不乏游资炒股改股例子,如闽闽东复牌首日最高上涨近100%,*ST星美复牌首日暴涨70%左右,这些股改概念股似乎遵循着“拖得久,涨得凶”的规律。

深物业的股改也是命运多舛。从2005年12月第一次提出股改方案至今,已经两度被否,此次实施股改的方案已经是第三套方案。“因为显示除了极大诚意,所以才获得股东大会通过。”一位长期关注深物业的人士向记者表示。

为确保此次深物业的股改方案通过,调整后的股改方案可谓“丰厚”。一是将此前坚持的流通股股东对价由每10股获得3.5股调整为10股获得3.9股;二是控股股东深投控保证S深物业A未来三年中任何一年净利润低于2009年,将以现金方式补足差额;三是大股东注资期限也由股改后3年内缩短到1年内,一年内将注入5亿资产。

而9月18日调整方案公布后,公司股价便连续六天涨停。与此同时,深物业也交出了一份极为抢眼的一季报。作为首家公布一季报的公司,第三季度实现净利润0.54亿元,同比增长近7倍。前三季度累计增长近14倍,远超公司预测的8至10倍增幅。看来,不仅仅是股改实施本身,公司未来获得注资和业绩承诺无疑也是各方抢权的缘由之一。尽管也有分析人士指出目前股价已经基本反应公司今年业绩,但这也难掩S股的风头依旧。

以大宗交易方式减持公司股份518万股。公布简式权益变动报告书。

华孚色纺 廖殷于9月16日至11月3日以集中竞价交易方式减持公司股份233万股。

兴化股份 截至10月15日,一年增持期限届满,兴化集团共增持公司股份1,434,430股,持股总量从增持前的155,165,115股增加到156,599,545股,持股比例从43.29%增加到43.69%。

■抵押担保

江泉实业 10月27日,华盛江泉集团有限公司在山东济南与齐鲁银行济南东环支行签署《商业汇票贴现保证合同》,齐鲁银行济南东环支行行为华盛江泉集团有限公司提供1亿元的商业汇票,其中保证金为5000万元,该合同期限为6个月,自2009年10月28日至2010年4月27日。实际担保金额为5000万元整。

***ST国药** 董事会已于6月26日发布《关于与债权人签订和解协议的公告》。截至本公告日,公司已按该协议约定共计支付汉口银行洪山路支行2600万元。该协议已履行完毕。武汉市中院已于10月23日解除公司所有的位于武汉市江夏区流芳街周店村的53767.20平方米土地使用权的查封;公司与债权人交通银行股份有限公司武汉东湖新技术开发区支行及担保人武汉新一代科技有限公司签订《调解协议》。截至本公告日,公司已按该调解协议的约定时间支付了第二期贷款本金2914万元,累计已偿还了4914万元。

ST玉源 公司于6月25日签署了担保书,为江苏金国园房地产开发有限公司向喻新华借款5500万元提供担保。定于11月26日召开2009年第一次临时股东大会。

本栏编辑 李小兵